|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **NHẤT AN PHÚ – CN TÂY BẮC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Sơn La, ngày 12 tháng 02 năm 2025* |

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

**Thanh lý tài sản công là 01 xe ô tô tải nhãn hiệu ISUZU,**

**BKS: 26B-5668 của Chi cục Kiểm lâm Sơn La**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 30/QĐ-ĐGNAP-CNTB)*

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản với các điều khoản như sau:

**Điều 1. Giải thích các thuật ngữ**

**1. Giá khởi điểm:** Là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**2. Khoản tiền đặt trước:** Làkhoản tiền mà người tham gia đấu giá phải nộp, tối thiểu từ năm phần trăm và tối đa là hai mươi phần trăm giá khởi điểm của tài sản đấu giá *(được quy định cụ thể tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024).*

**3. Đồng tiền:** Đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (*viết tắt là VNĐ*).

**4. Các từ ngữ, thuật ngữ khác:** Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

**Điều 2. Giới thiệu tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

**1. Tài sản đấu giá là:** Thanh lý tài sản công là 01 xe ô tô tải nhãn hiệu ISUZU, BKS: 26B-5668 của Chi cục Kiểm lâm Sơn La. Chi tiết như sau:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tài sản** | **Giá khởi điểm**  ***(đồng)*** | **Tiền đặt trước *(đồng)*** | **Tiền hồ sơ *(đồng/bộ)*** | **Ghi chú** |
| 1 | * Loại xe: Ô tô tải (Pickup ca bin kép); Số chỗ ngồi: 05; * Số loại: D–MAX TFS85H * Số máy: GR2354;   - Số khung: RLETFS85H97100234;   * GCN ĐKX số: 0002344, đăng ký lần đầu ngày 05/01/2009; * Màu sơn: Đen; * Loại nhiên liệu: Diesel; * Năm, nước sản xuất: 2009, Việt Nam | 48.844.000 | 9.000.000 | 50.000 |  |
| **Tổng cộng** | | **48.844.000** | **9.000.000** |  |  |

***Lưu ý:***

*-**Tài sản được bán theo đúng hiện trạng. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá;*

*- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có). Người trúng đấu giá chịu các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có);*

*- Tiền đặt trước không tính tiền lãi; mọi chi phí liên quan đến nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ không được nhận lại trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.*

**Điều 3. Nguồn gốc tài sản**

**1. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản Nhà nước thanh lý theo Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc thanh lý xe ô tô của Chi cục Kiểm lâm Sơn La và các đơn vị trực thuộc đang quản lý, sử dụng.

**2. Nơi có tài sản:** Tài sản hiện đang được bảo quản tại nơi lưu giữ của Chi cục Kiểm lâm Sơn La. Địa chỉ: Số 182, đường Nguyễn Lương Bằng, tổ 26, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**Điều 4. Hình thức, phương thức và nguyên tắc đấu giá**

**1. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**3. Bước giá:** Không.

**4.Trình tự đấu giá:** được thực hiện theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

**5. Nguyên tắc đấu giá:**

**-** Việc đấu giá được thực hiện tuân thủ quy định của pháp luật, công khai, bình đẳng giữa những người tham gia đấu giá. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Đấu giá viên.

- Phiên đấu giá phải do Đấu giá viên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú điều hành.

**Điều 5. Người có tài sản đấu giá và Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

**- Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Kiểm lâm Sơn La. Địa chỉ: Số 182, đường Nguyễn Lương Bằng, tổ 26, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc *(sau đây gọi tắt là Công ty).*Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**Điều 6. Niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản**

- Thực hiện Niêm yết việc đấu giá tài sản được thực hiện tại:

+ Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc -*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;*

+ Chi cục Kiểm lâm Sơn La - *Nơi có tài sản đấu giá;*

+ Nhà văn hoá tổ 3, phường Quyết Tâm *- Nơi tổ chức phiên đấu giá.*

- Nội dung niêm yết và thông báo công khai theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

- Thông báo do Công ty ban hành và có các nội dung chủ yếu sau: Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá; Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; Đặc điểm tài sản đấu giá; Thời hạn sử dụng của tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá; Hình thức, phương thức đấu giá.

**Điều 7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá** *(Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)*

**1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có khả năng tài chính, có nhu cầu mua tài sản, thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, của Quy chế này và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

**2. Người tham gia đấu giá:** Là người thuộc đối tượng được quy định tại khoản 1 Điều này hoặc là người đại diện hoặc người được ủy quyền hợp pháp. Người tham gia đấu giá là một người duy nhất có tên trong danh sách đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá và phải trực tiếp trả giá.

Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ. Trong một cuộc đấu giá, một người chỉ được đại diện cho một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được đại diện cho người đăng ký tham gia đấu giá khác.

**3.** **Các trường hợp không được tham gia đấu giá** *(khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016)*

**a.** Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

**b.** Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

**c.** Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

**d.** Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

**đ.** Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**e.** Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá quy định tại khoản 1 điều này.

**Điều 8. Điều kiện tổ chức đấu giá**

- Công ty sẽ không tổ chức đấu giá đối với tài sản khi không có đủ từ 02 người đăng ký tham gia đấu giá, 02 người đủ điều kiện tham gia đấu giá, 02 người trả giá, 02 người trả giá hợp lệ trở lên.

**-** Người tham gia đấu giá đã đăng ký tham gia đấu giá là đã chấp nhận mua tài sản với giá tối thiểu bằng giá khởi điểm mà Công ty đã công khai thông báo giá khởi điểm cho Người tham gia đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**-** Phiên đấu giá được điều hành bởi Đấu giá viên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

**Điều 9. Quy định về bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và xem tài sản**

**1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm xem tài sản, nộp tiền đặt trước:** Từ 8 giờ 00 phút ngày **13/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/02/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc; địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**2. Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc qua 02 hình thức: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến Công ty theo địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

***Lưu ý:*** *Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi qua hình thức thư đảm bảo phải được gửi đến Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2025. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2025, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của người nộp hồ sơ và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.*

**3.** **Tham khảo thông tin tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá liên hệ mua hồ sơ tại các địa điểm bán hồ sơ nêu trên và tham khảo thông tin mời đấu giá tại:

+ Trang Website của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: <http://daugiaanphu.com.vn/>.

+ Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: http://dgts.moj.gov.vn

**4. Tiền mua hồ sơ đấu giá:**

**-** Người có nhu cầu tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá tài sản, giá một bộ hồ sơ đấu giá được quy định cụ thể tại Điều 2 của Quy chế này *(Thực hiện theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).*

**5. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa (xem tài sản):**

- Từ ngày **13/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/02/2025**. Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Kiểm lâm Sơn La để được xem tài sản, giấy tờ về tài sản.

- Người đăng ký xem tài sản đấu giá phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật *(nếu có).*

**Điều 10. Hồ sơ đấu giá**

Quyển hồ sơ mời tham gia đấu giá có các nội dung sau:

- Lưu đồ hướng dẫn quy trình đăng ký đấu giá;

- Thông báo công khai mời tham gia đấu giá;

-Quyết định ban hành Quy chế và Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

- Hợp đồng uỷ quyền *(Bản mẫu);*

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Giấy xác nhận xem tài sản;

- 01 phong bì A4 để người tham gia đấu giá đựng hồ sơ đấu giá.

- Tài liệu liên quan tới tài sản đấu giá.

**Điều 11. Khoản tiền đặt trước**

1. **Khoản tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước được quy định cụ thể tại **Điều 2 Quy chế này.**
2. **Thời gian nộp tiền đặt trước** của người đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **13/02/2025** đến23 giờ 59phút ngày **20/02/2025.**

**3.** **Xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá: Dự kiến vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 21/02/2025,** tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **-** Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**4.** **Hình thức nộp khoản tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ Tên chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

+ Số tài khoản: **3311129999** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank).

+ ***Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá*** *(số CMND/CCCD…), nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản xe ô tô BKS: 26B-5668 của Chi cục Kiểm lâm Sơn La”.*

***Lưu ý:***

*- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định;*

*- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty tính đến 23 giờ 59 phút ngày 20/02/2025;*

*- Các trường hợp Công ty nhận được báo có của Ngân hàng sau 23 giờ 59 phút ngày 20/02/2025 sẽ không được công nhận;*

*- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào;*

*- Người nộp tiền phải lưu giữ bản sao chứng từ xác định**việc nộp khoản tiền đặt trước để nhận lại tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá và không vi phạm Phương án/Nội quy/Quy chế cuộc đấu giá).*

*-* ***Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước do người trúng đấu giá chịu.***

**4. Thời gian, cách thức nhận lại khoản tiền đặt trước:**

**-** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế/Nội quy phiên đấu giá thì được trả lại khoản tiền đặt trước. Người tham gia đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản hoặc tiền mặt tại Ngân hàng thì phải cung cấp thông tin cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Khi nhận lại khoản tiền đặt trước bằng tiền mặt tại Ngân hàng, Người nhận cần xuất trình: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân; Phiếu nộp tiền đặt trước để kiểm tra, đối chiếu.

**-** Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan *(khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).* Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ chuyển khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 12. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá**

**-** Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước nhưng có nguyện vọng xin rút đăng ký *(đơn đề nghị rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá)* thì xử lý như sau: Tiền mua hồ sơ đấu giá không được hoàn trả lại; Tiền đặt trước của Người tham gia đấu giá đã đăng ký được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

- Sau khi hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đấu giá thì mọi trường hợp đã nộp hồ sơ mà có nguyện vọng xin rút đăng ký đấu giá đều không được chấp thuận.

**Điều 13. Hồ sơ tham gia đấu giá**

Hồ sơ của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ gồm có:

**1.** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty*). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin được yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ và tên.

**2.** Nộp 01 bản photo: Căn cước công dân *(có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu) -* đối với cá nhân; Giấy đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức *(có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu)* - đối với tổ chức.

**3.** Chứng từ xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

**4.** Chứng từ xác định việc nộp khoản phí mua hồ sơ tham gia đấu giá.

**5.** Chứng từ xác định việc nộp tiền đặt trước *(Yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ).*

**6.** Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có)*.

***Lưu ý:***

*- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được bỏ vào phong bì A4 (Phong bì A4 được phát cho người tham gia đấu giá tại thời điểm mua hồ sơ đấu giá) và nộp cho Công ty trong thời hạn quy định để xét duyện điều kiện tham gia phiên đấu giá theo quy định;*

*- Toàn bộ thông tin của người tham gia đấu giá trong bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải đồng nhất với nhau (tên của người tham gia đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá* ***phải cùng là một người****);*

*- Người nộp hồ sơ phải xuất trình được bản gốc để cán bộ nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần);*

*- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khi người tham gia đấu giá đã hoàn thiện đầy đủ, hợp lệ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều này. Hồ sơ thiếu một trong các giấy tờ trên đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**Điều 14. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- **Thời gian:** Vào hồi **10 giờ 00 phút** ngày **25/02/2025 (Thứ ba).**

- **Địa điểm:** Nhà văn hoá tổ 3, phường Quyết Tâm. Địa chỉ: Tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**Điều 15. Nội quy phiên đấu giá**

Người tham gia đấu giá và các cá nhân khác có liên quan khi tham dự phiên đấu giá phải tuân thủ Nội quy phiên đấu giá cụ thể như sau:

**1.** Người nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá không được vào phòng tổ chức phiên đấu giá.

**2.** Người tham gia đấu giá là người có tên trong danh sách xét duyệt đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá *(Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ. Trong cùng một tài sản, một người chỉ được đại diện cho một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá tại cùng một phiên đấu giá thì không được đại diện cho người đăng ký tham gia đấu giá khác).*

**3.** Người tham gia đấu giá *(hoặc người được ủy quyền hợp lệ)* phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo thông báo và Quy chế đã được ban hành.

**4.** Người tham gia đấu giá đến phiên đấu giá phải có trang phục lịch sự, thái độ ứng xử đúng mực, không được nói tục, chửi bậy, gây rối trật tự phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng đấu giá.

**5.** Người tham gia đấu giá không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không được quay phim chụp hình trong phòng tổ chức đấu giá; Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá trong suốt phiên đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.

**6.** Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá không hút thuốc lá *(xì gà)* trong phòng đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự phiên đấu giá.

**7.** Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành phiên đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

**8.** Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở phiên đấu giá hoặc liên kết, thông đồng dìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và xử lý theo quy định của pháp luật.

**9.** Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại Quy chế phiên đấu giá, Nội quy phòng đấu giá hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý theo Quy chế phiên đấu giá, hoặc xử lý kỷ luật, xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

**Điều 16. Trình tự đấu giá** *(thực hiện theo quy định tại Điều 42 Luật Đấu giá tài sản; sửa đổi bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024)*

**1.** Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được Công ty giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá; trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế đấu giá.

**2.** Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá; Phát số cho người tham gia đấu giá; Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu.

**3.** Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; Đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá; Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì Đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; Đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

**4.** Danh sách người trúng đấu giá được lập cùng biên bản phiên đấu giá tài sản và công bố ngay khi kết thúc phiên đấu giá.

**5.** Diễn biến phiên đấu giá tài sản được ghi vào Biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá, có đủ chữ ký của người điều hành phiên đấu giá, người trúng đấu giá, người tham dự phiên đấu giá. Biên bản được thực hiện theo quy định tại Điều 44 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Điều 17. Xác định phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ và người trúng đấu giá**

**1. Phiếu trả giá và giá trả hợp lệ**

**- Phiếu trả giá hợp lệ:** Là phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu *(có đóng dấu treo của Công ty)* và thống nhất với các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Phiếu không bị rách nát và phải đọc được rõ các nội dung trong phiếu. Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, ký và ghi rõ họ tên. Giá trả bằng chữ và bằng số trong phiếu trả giá phải thống nhất, nếu có sự sai lệch thì sẽ lấy giá trả bằng chữ để xét giá. Nếu giá trả bằng chữ không có nghĩa thì giá trả bằng số sẽ được xét giá. Trường hợp giá trả bằng chữ và bằng số đều không xác định hoặc không có nghĩa thì phiếu trả giá không hợp lệ và sẽ không được xét giá.

Phiếu trả giá được Đấu giá viên công bố là phiếu hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

*(Trường hợp người tham gia đấu giá sơ xuất không ghi đầy đủ các thông tin quy định có trên phiếu trả giá (ngoại trừ thông tin trả giá bằng số, bằng chữ; chưa ký và ghi rõ họ và tên), Đấu giá viên sẽ hướng dẫn trực tiếp để hoàn thiện cho đầy đủ, chính xác thông tin theo quy định sau khi công bố giá trả).*

**- Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đáp ứng đầy đủ các nội dung theo quy định và được Đấu giá viên công bố là Phiếu trả giá không hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

**- Giá trả hợp lệ:** Là giá do người tham gia đấu giá trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm được quy định tại quy chế này.

- **Giá trúng đấu giá:** Là giá trả hợp lệ cao nhất cho tài sản được đưa ra đấu giá *(không thấp hơn giá khởi điểm)* được Đấu giá viên công bố tại phiên đấu giá và được đại diện của bên có tài sản công nhận kết quả trúng đấu giá.

**2. Xác định người trúng đấu giá**

Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ cao nhất trả cho tài sản đấu giá là người trúng đấu giá.

Người trúng đấu giá được Đấu giá viên công bố tại phiên đấu giá, được Chi cục Kiểm lâm Sơn La công nhận kết quả đấu giá.

Trường hợp nếu có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

**Điều 18. Xử lý các trường hợp phát sinh khi người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá** *(Điều 50, 51 Luật Đấu giá tài sản)*

**1. Rút lại giá đã trả:** Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

**2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận trúng đấu giá tài sản.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận trúng đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

- Trong trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối thì tài sản được công nhân cho một trong hai người trả giá liền kề đó, sau khi Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

**Điều 19. Biên bản đấu giá** *(Điều 44 Luật Đấu giá tài sản)*

- Diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận tài sản trúng đấu giá.

- Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**Điều 20. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá**

**1. Quyền của người tham gia đấu giá**

**a.** Được tham dự phiên đấu giá (ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định của Quy chế đấu giá này.

**b.** Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản tham gia đấu giá.

**c.** Được ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá Người nhận ủy quyền phải có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự *(theo quy định của pháp luật).* Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật.

**d.** Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế, nội quy phiên đấu giá.

**e.** Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước, tiền hồ sơ trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

**f.** Được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá nếu phiên đấu giá không được tổ chức.

**2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá**

**a.** Chấp hành nghiêm chỉnh nội dung Quy chế đấu giá.

**b.** Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định; Người tham gia đấu giá phải có tên trong phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc phát hành.

**c.** Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác, người nhận ủy quyền phải có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự *(theo quy định của pháp luật)* tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật.

**d.** Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá theo thông báo của Công ty và tuân thủ Nội quy phiên đấu giá theo quy định tại Điều 15 Quy chế đấu giá này.

Nếu vì lý do phương tiện di chuyển mà tới chậm thì thời gian chậm trễ không quá 10 phút. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá (do ốm đau, gặp thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham dự phiên đấu giá) thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc và Chi cục Kiểm lâm Sơn La và phải có xác nhận của cơ sở y tế hoặc chính quyền nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng là vi phạm Quy chế đấu giá.

**e.** Không được rút đơn hoặc từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá trừ trường hợp quy định tại điểm d khoản 1 Điều này. Nếu rút đơn hoặc từ chối tham gia thì không được hoàn trả khoản tiền đặt trước theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

**f.** Phải ký nhận vào biên bản đấu giá, danh sách xác nhận người trúng đấu giá ngay sau khi Đấu giá viên công bố danh sách người trúng đấu giá.

**g.** Người trúng đấu giá sau khi được bàn giao tài sản phải có trách nhiệm sử dụng tài sản theo đúng quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**Điều 21. Xác định số tiền trúng đấu giá phải nộp**

Tổng số tiền trúng đấu giá phải nộp được xác định bằng giá trúng đấu giá mà Đấu giá viên đã công bố cho tài sản trúng đấu giá *(sau khi trừ đi số tiền đặt trước đã nộp của tài sản trúng đấu giá).*

**Điều 22. Các trường hợp vi phạm quy chế đấu giá và bị truất quyền tham gia đấu giá *(không được tiếp tục tham gia đấu giá)***

**1.** Người tham gia đấu giá sơ suất không ghi đầy đủ các thông tin quy định có trên phiếu trả giá (*ngoại trừ thông tin về trả giá)* thì Đấu giá viên sẽ hướng dẫn trực tiếp để hoàn thiện cho đầy đủ, chính xác thông tin theo quy định. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý hoàn thiện theo hướng dẫn thì coi là phiếu không hợp lệ, không được xét giá, không được tiếp tục tham gia đấu giá và người tham gia đấu giá được coi là cản trở hoạt động đấu giá và bị truất quyền tham gia đấu giá.

**2.** Người tham gia đấu giá dự phiên đấu giá nhưng không nộp phiếu trả giá theo quy định (bao gồm việc không nộp phiếu hoặc nộp giấy tài liệu khác mà không phải phiếu trả giá hợp lệ…).

**3.** Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

**Điều 23. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước** *(khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản)*

**1.** Đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng sau: Có những sự kiện xảy ra ngoài ý chí của Người tham gia đấu giá khiến họ không thể lường trước và khắc phục được mặc dù đã áp dụng các biện pháp cần thiết và khả năng cho phép (như: lũ lụt, thiên tai, dịch bệnh Covid-19, tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham gia phiên đấu giá, bản thân bị ốm nặng đột ngột phải nhập viện điều trị hoặc có người nhà là cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột bị chết không thể có mặt tại phiên đấu giá *(có giấy tờ chứng minh)*.

Khi xảy ra trường hợp bất khả kháng, trong vòng 01 ngày (24 giờ) kể từ khi xảy ra sự việc, Người tham gia đấu giá phải báo cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc. Phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc hoặc có xác nhận của bệnh viện nơi điều trị hoặc có giấy tờ chứng minh đã nêu trên. Nếu không có lý do chính đáng bất khả kháng thì bị coi như không tham gia phiên đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt trước theo quy định.

**2.** Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản, sửa đổi bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**3.** Từ chối ký Biên bản đấu giá theo theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

**4.** Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

**5.** Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

**Điều 24. Các trường hợp được nhận lại tiền đặt trước**

**-** Phiên đấu giá không được tổ chức hoặc tài sản đấu giá không đủ hai người trở lên tham gia trả giá.

**-** Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng xin hủy bỏ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá được thông báo.

**-** Người trả giá liền kề được công bố trúng đấu giá bổ sung nhưng từ chối mua tài sản *(Trong trường hợp được công bố trúng đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016).*

**-** Người tham gia đấu giá từ chối tham gia phiên đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

**-** Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**-** Người không trúng đấu giá và không vi phạm các nội dung quy định khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

**-** Đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được xác định đủ điều kiện nhưng không có mặt tại phiên đấu giá khi phiên đấu giá khai mạc mà có lý do chính đáng *(Trường hợp bất khả kháng).*

**Điều 25. Các trường hợp vi phạm quy chế đấu giá và bị truất quyền tham gia đấu giá *(không được tiếp tục tham gia đấu giá)***

**1.** Người tham gia đấu giá sơ suất không ghi đầy đủ các thông tin quy định có trên phiếu trả giá (*ngoại trừ thông tin về trả giá)* thì Đấu giá viên sẽ hướng dẫn trực tiếp để hoàn thiện cho đầy đủ, chính xác thông tin theo quy định. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý hoàn thiện theo hướng dẫn thì coi là phiếu không hợp lệ, không được xét giá, không được tiếp tục tham gia đấu giá và người tham gia đấu giá được coi là cản trở hoạt động đấu giá và bị truất quyền tham gia đấu giá.

**2.** Người tham gia đấu giá dự buổi đấu giá nhưng không nộp phiếu trả giá theo quy định *(bao gồm việc không nộp phiếu hoặc nộp giấy tài liệu khác mà không phải phiếu trả giá hợp lệ…).*

**3.** Người tham gia đấu giá trả giá không theo công thức trả giá và sự điều hành của Đấu giá viên.

**4.** Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

**Điều 26. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

**-** Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Sau khi phiên đấu giá kết thúc, trong thời gian quy định kể từ khi kết thúc phiên đấu giá, cá nhân hoặc tổ chức trúng đấu giá phải ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với tổ chức (người) có tài sản đưa ra đấu giá. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ các nội dung sau:

+ Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

+ Thời hạn, phương thức thanh toán.

+ Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.

+ Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các bên.

- Nếu quá thời hạn trên mà cá nhân hoặc tổ chức trúng đấu giá không ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với tổ chức (người) có tài sản đấu giá thì xem như là từ chối mua tài sản. Trường hợp này được xử lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 27. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

**1. Quyền của người trúng đấu giá**

- Yêu cầu người có tài sản ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

**2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

- Ký biên bản đấu giá, ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với tổ chức (người) có tài sản đấu giá.

- Nhận tài sản đúng như hiện trạng đã xem xét, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá *(nộp 100% tổng số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước)* cho tổ chức (người) có tài sản đấu giá, theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Mọi chi phí liên quan đến việc bàn giao, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng… (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

**Điều 28. Thời hạn, phương thức thanh toán**

**1. Thời hạn thanh toán:**

- Trong thời hạn **05 ngày** **làm việc** kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản, người trúng đấu giá phải nộp 100% số tiền trúng đấu giá *(sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước)* vào tài khoản theo hướng dẫn của đơn vị có tài sản đấu giá.

**-** Nếu chậm thanh toán so với tiến độ thanh toán đã ký kết, người trúng đấu giá bị xem là đơn phương hủy bỏ Hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và toàn bộ số tiền đã nộp thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá.

**-** Trong trường hợp Người trúng đấu giá nhưng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán Hợp đồng thì coi như Người trúng đấu giá từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước sẽ thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú có trách nhiệm chuyển khoản tiền này cho đơn vị có tài sản đấu giá.

**2. Phương thức thanh toán:**

Người trúng đấu giá chuyển số tiền trúng đấu giá *(sau khi đã trừ đi số tiền đặt trước)* vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Sơn La *(3941.0.1069995)* theo hướng dẫn của Chi cục Kiểm lâm Sơn La.

+ Nội dung: [Tên người trúng đấu giá] chuyển tiền mua tài sản là 01 xe ô tô tải nhãn hiệu Isuzu, BKS: 26B-5668 của Chi cục Kiểm lâm Sơn La.

**Điều 29. Địa điểm bảo quản, bàn giao tài sản**

**1. Bảo quản và bàn giao tài sản:**

**- Bảo quản tài sản:** Chi cục Kiểm lâm Sơn La có trách nhiệm quản lý và trông coi tài sản, giữ nguyên hiện trạng tài sản như khi người tham gia đấu giá đến xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người trúng đấu giá.

**-** **Bàn giao tài sản đấu giá:** **05 ngày** **làm việc** kể từ khi người mua đã hoàn thành việc thanh toán; Bên A có trách nhiệm giao đúng, đủ tài sản, cùng các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá và chịu trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá, các giấy tờ của tài sản và việc bàn giao tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá *(nếu có)*.

**2. Địa điểm bàn giao tài sản tại nơi có tài sản:**

- Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của đơn vị có tài sản đấu giá và người mua được tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm bảo quản việc mua được tài sản đấu giá kể từ khi nhận bàn giao.

- Trong trường hợp đơn vị có tài sản đấu giá không giao hoặc giao tài sản chậm cho người trúng đấu giá, thì phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại gây ra cho người mua được tài sản theo quy định của pháp luật.

- Trong thời hạn **05 ngày** kể từ ngày Bên A và người trúng đấu giá ký biên bản giao, nhận tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải vận chuyển ra khỏi nơi có tài sản đấu giá, trường hợp chưa di chuyển được thì phải được sự đồng ý của Bên A.

**Điều 30. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá**

**1.** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, pháp lý của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá.

**2.** Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông

tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**3.** Đơn vị có tài sản phải chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; giải thích rõ cho người tham gia đấu giá về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá đó và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản bán đấu giá.

**4.** Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà người tham gia đấu giá đã được xem hiện trạng tài sản. Vì vậy, người có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà người tham gia đấu giá đã được kiểm tra và xác nhận bằng văn bản.

**Điều 31. Xử lý vi phạm trong quá trình thực hiện**

**1.** Nếu người trúng đấu giá tài sản không nộp đủ tiền theo quy định thì hủy kết quả trúng đấu giá và khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá tài sản không được trả lại và sẽ được nộp vào Ngân sách Nhà nước.

**2.** Người trúng đấu giá tài sản sử dụng tài sản sai mục đích bị xử lý theo quy định của pháp luật.

**3.** Bên tổ chức hành nghề đấu giá nếu có vi phạm trong quá trình đấu giá, tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

**4.** Các cán bộ, công chức không thực hiện trách nhiệm được giao hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái, có hành vi làm lộ bí mật gây thiệt hại cho Nhà nước và các tổ chức, cá nhân hoặc làm cho việc đấu giá không thành, vi phạm các quy định về quản lý, sử dụng tài nguyên thì tuỳ theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý hành chính hoặc chuyển cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

**5.** Khiếu nại, tố cáo có liên quan đến quá trình tổ chức thực hiện đấu giá tài sản giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành: Bộ Luật Dân sự 2015; Luật Khiếu nại 2011; Luật Tố cáo 2011; Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá ngày 27/6/2024; Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

**Điều 32. Tổ chức thực hiện**

Chi cục Kiểm lâm Sơn La, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá này. Quy chế đấu giá này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TÂY BẮC**  **Phạm Anh Quang** |